Matematik Penggunaan : Pengurusan Kewangan

Notes by : rraezzz

Proses Pengurusan Kewangan

- Menetapkan matlamat kewangan
- Menilai kedudukan kewangan
- Mewujudkan pelan kewangan
- Melaksanakan pelan kewangan
- Mengkaji semula dan menyemak kemajuan

Matlamat Kewangan Jangka Pendek

- Matlamat kewangan jangka pendek merupakan suatu
- matlamat kewangan yang hendak dicapai kurang daripada setahun.
- Matlamat kewangan jangka pendek tidak melibatkan jumlah amaun yang besar.
- Contohnya pembelian komputer riba, kerusi sofa, telefon bimbit dan sebagainya

Matlamat Kewangan Jangka Panjang

- Matlamat kewangan jangka panjang merupakan suatu matlamat kewangan yang mengambil masa lebih daripada lima tahun.
- Matlamat kewangan jangka panjang melibatkan jumlah amaun yang banyak.
- Contohnya seseorang individu perlu mempunyai simpanan untuk digunakan pada masa persaraan, pendidikan anak dan sebagainya.

Matematik Pengguna : Pengurusan Kewangan

Notes by : rraezzz

Konsep Smart

- S – Spesifik – khusus
- M – Measurable – boleh diukur
- A – Attainable – boleh dicapai
- R – Realistic – bersifat realistik
- T – Time bound – tempoh masa

Menilai Kedudukan Kewangan

- Aset dan liabiliti menjadi kayu pengukur bagi menilai kedudukan kewangan.
- Contoh aset yang boleh dimiliki oleh seseorang individu ialah wang tunai, simpanan, pelaburan hartanah, simpanan tetap, amanah saham atau saham syarikat.
- Liabiliti merupakan pinjaman bank, hutang kad kredit dan sebagainya.
- Anda juga patut mengetahui bayaran yang perlu dibuat seperti sewa rumah dan bil utiliti yang belum dijelaskan.

Merealisasikan Pelan Kewangan

- Pengurusan kehidupan berdasarkan pelan kewangan membantu seseorang memantau aliran tunai.
- Terdapat dua komponen penting dalam pelan kewangan yang dibina, iaitu sumber pendapatan dan perbelanjaan
- Pendapatan aktif merupakan pendapatan utama iaitu gaji, elaun, komisen dan sumber kewangan lain.
- Pendapatan pasif terdiri daripada sewa yang diterima, faedah yang diterima, dividen dan lain-lain.
- Kedua-dua pendapatan ini merupakan aliran tunai masuk.

Matematik Penggunaan : Pengurusan Kewangan

Notes by : rraezzz

Mewujudkan Pelan Kewangan

- Perbelanjaan terdiri daripada perbelanjaan tetap dan perbelanjaan tidak tetap.
- Perbelanjaan tetap ialah perbelanjaan yang mesti dibayar atau dibelanjakan seperti sewa rumah, bayaran insurans, ansuran rumah, ansuran kereta, dan bayaran kad kredit.
- Perbelanjaan tidak tetap akan berubah setiap bulan mengikut corak perbelanjaan seseorang individu. Contohnya adalah seperti perbelanjaan petrol, barangan dapur, pembayaran bil elektrik, bil air dan sebagainya.
- Kedua-dua perbelanjaan ini merupakan aliran tunai keluar.
- Aliran tunai positif akan wujud jika jumlah pendapatan melebihi jumlah perbelanjaan.
- Aliran tunai negatif akan wujud jika jumlah pendapatan kurang daripada jumlah perbelanjaan

Langkah2 Mewujudkan Pelan Kewangan

- Menentukan tujuan yang hendak dicapai bagi matlamat jangka pendek dan jangka panjang.
- Membuat anggaran awal untuk mencapai setiap matlamat
- Mengira simpanan bulanan yang diperlukan untuk mencapai matlamat jangka pendek dan panjang.
- Menganalisis tabiat perbelanjaan
- Menetapkan tempoh masa untuk mencapai setiap matlamat
- Menentukan strategi pendapatan yang akan membantu mencapai matlamat kewangan

Matematik Penggunaan : Pengurusan Kewangan

Notes by : rraezzz

Melaksanakan Pelan Kewangan

- Pelaksanaan pelan kewangan menukarkan perancangan kewangan kepada tindakan yang boleh dilaksanakan.
- Semasa melaksanakan pelan kewangan, seseorang individu harus mengikuti perancangan pada peringkat awal.
- Seseorang individu haruslah sedia mengubah dan membuat perbandingan antara perbelanjaan bulanan yang dirancang dengan perbelanjaan sebenar.

Mengkaji semula dan menyemak kewangan

- Kelebihan yang diperoleh melalui mengkaji semula dan menyemak kemajuan pelan kewangan dari semasa ke semasa adalah untuk memastikan aliran tunai sentiasa positif.
- Hal ini secara tidak langsung, membantu mencapai matlamat kewangan seperti yang dirancang.
- Anda juga harus bersedia mengubah matlamat kewangan jika matlamat itu tidak realistik untuk pendapatan bulanan anda.